Wójt Gminy SKARBIMIERZ ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych położonych w Skarbimierzu-Osiedle

**Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomości niezabudowane, położone na skrzyżowaniu ulicy Modrzewiowej i Lipowej w centralnej części obrębu SKARBIMIERZ-OSIEDLE, gm. Skarbimierz – teren gruntów po byłym lotnisku Wojsk Federacji Rosyjskiej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki **Nr 130, Nr 131 ark. m. 2** o łącznej powierzchni 0,0966 ha, jednostka rejestrowa G.2, objęte księgą wieczystą **KW OP1B/00020638/9,** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

Nieruchomości oddalone od centrum miasta Brzeg o ok. 4,0 km w otoczeniu terenów zabudowanych. Dojazd dobry drogą asfaltową. Działki są zakrzaczone i zachwaszczone. Możliwości inwestycyjne pogorszone ze względu na przecinającą działki sieć kanalizacyjną (ks200 – nieczynna, do likwidacji) i wodociągowa (w 150) oraz ryzyko wystąpienia w tym terenie elementów uzbrojenia terenu, czy pozostałości obiektów nie ujawnionych na mapach (dawne tereny wojskowe).

Uzbrojenie terenu: prąd, woda.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005 z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818, z późń. zmianami:

* działka nr 130 leży:
* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **KDL**- **tereny dróg publicznych (ulice lokalne),**
* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **KDD- tereny dróg publicznych (ulice dojazdowe).**
* działka nr 131 leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**

**Cena wywoławcza nieruchomości nr 130 i nr 131: 114.000,00 zł** (słownie: sto czternaście tysięcy złotych 00/100).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

**Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5.700,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Skarbimierz nr 93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 17.10.2014r.   
W tytule przelewu należy jednoznacznie określić osobę wpłacającą wadium oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem.**

1. Nieruchomości niezabudowane, położone przy ulicy Lipowej w centralnej części obrębu SKARBIMIERZ-OSIEDLE, gm. Skarbimierz – teren gruntów po byłym lotnisku Wojsk Federacji Rosyjskiej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki **Nr 132 i Nr 133   
   ark. m. 2** o łącznej powierzchni 0,0816 ha, jednostka rejestrowa G.2, objętej księgą wieczystą **KW OP1B/00020638/9,** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

Nieruchomości oddalone od centrum miasta Brzeg o ok. 4,0 km w otoczeniu terenów zabudowanych. Dojazd dobry drogą asfaltową. Działki są zakrzaczone i zachwaszczone. Możliwości inwestycyjne pogorszone ze względu na przecinającą działki sieć wodociągową (w 150) i w małej części kanalizacyjną (ks 200 – nieczynna, do likwidacji) oraz ryzyko wystąpienia w tym terenie elementów uzbrojenia terenu, czy pozostałości obiektów nie ujawnionych na mapach (dawne tereny wojskowe) w tym ruin i gruzu.

Uzbrojenie terenu: prąd, woda.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005 z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818, z późń. zmianami: działki nr 132, nr 133 leżą w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**

**Cena wywoławcza nieruchomości nr 132 i nr 133: 97.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

**Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Skarbimierz nr 93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 17.10.2014r. W tytule przelewu należy jednoznacznie określić osobę wpłacającą wadium oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem.**

1. Nieruchomości niezabudowane, położone przy ulicy Lipowej w centralnej części obrębu SKARBIMIERZ-OSIEDLE, gm. Skarbimierz – teren gruntów po byłym lotnisku Wojsk Federacji Rosyjskiej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki **Nr 134 i Nr 135   
   ark. m. 2** o łącznej powierzchni 0,0849 ha, jednostka rejestrowa G.2, objętej księgą wieczystą **KW OP1B/00020638/9,** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

Nieruchomości oddalone od centrum miasta Brzeg o ok. 4,0 km w otoczeniu terenów zabudowanych. Dojazd dobry drogą asfaltową. Działki są zakrzaczone i zachwaszczone. Możliwości inwestycyjne pogorszone ze względu na przecinającą działki sieć wodociągową (w 150), ruiny zabudowań oraz ryzyko wystąpienia w tym terenie elementów uzbrojenia terenu, czy pozostałości obiektów nie ujawnionych na mapach (dawne tereny wojskowe).

Uzbrojenie terenu: prąd, woda.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005 z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818, z późń. zmianami: działki nr 134, nr 135 leżą w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**

**Cena wywoławcza nieruchomości nr 134 i nr 135: 101.000,00 zł** (słownie: sto jeden tysięcy złotych 00/100).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

**Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5.100,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Skarbimierz nr 93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 17.10.2014r. W tytule przelewu należy jednoznacznie określić osobę wpłacającą wadium oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem.**

1. Nieruchomości niezabudowane, położone przy ulicy Lipowej w centralnej części obrębu SKARBIMIERZ-OSIEDLE, gm. Skarbimierz – teren gruntów po byłym lotnisku Wojsk Federacji Rosyjskiej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki **Nr 136 i Nr 137   
   ark. m. 2** o łącznej powierzchni 0,0866 ha, jednostka rejestrowa G.2, objętej księgą wieczystą **KW OP1B/00020638/9,** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

Nieruchomości oddalone od centrum miasta Brzeg o ok. 4,0 km w otoczeniu terenów zabudowanych. Dojazd dobry drogą asfaltową. Działki są zakrzaczone i miejscami zadrzewione. Możliwości inwestycyjne pogorszone ze względu na przecinającą działki sieć wodociągową (w 150) ruiny zabudowań oraz ryzyko wystąpienia w tym terenie elementów uzbrojenia terenu, czy pozostałości obiektów nie ujawnionych na mapach (dawne tereny wojskowe)

Uzbrojenie terenu: prąd, woda.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005 z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818, z późń. zmianami:

* działka nr 136 leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
* działka nr 137 leży:
* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **KDD- tereny dróg publicznych (ulice dojazdowe).**

**Cena wywoławcza nieruchomości nr 136 i nr 137: 103.000,00 zł** (słownie: sto trzy tysiące złotych 00/100).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomości wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5.200,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Skarbimierz   
nr 93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 17.10.2014r. W tytule przelewu należy jednoznacznie określić osobę wpłacającą wadium oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem.**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na skrzyżowaniu ulic Modrzewiowej i Lipowej   
   w centralnej części obrębu SKARBIMIERZ-OSIEDLE, gm. Skarbimierz – teren gruntów po byłym lotnisku Wojsk Federacji Rosyjskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 138 ark. m. 2** o powierzchni 0,0759 ha, jednostka rejestrowa G.2, objętej księgą wieczystą **KW OP1B/00020638/9,** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

Nieruchomość oddalona od centrum miasta Brzeg o ok. 4,0 km w otoczeniu terenów zabudowanych. Dojazd dobry drogą asfaltową. Działka zakrzaczona i zachwaszczona. Możliwości inwestycyjne pogorszone ze względu na ryzyko wystąpienia w tym terenie elementów uzbrojenia terenu, czy pozostałości obiektów nie ujawnionych na mapach (dawne tereny wojskowe) w tym linii energetycznej.

Uzbrojenie terenu: prąd, woda.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005 z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818, z późń. zmianami: działka nr 138 leży:

* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **KDL**- **tereny dróg publicznych (ulice lokalne),**
* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **KDD- tereny dróg publicznych (ulice dojazdowe).**

**Cena wywoławcza nieruchomości nr 138: 90.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Skarbimierz nr 93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 17.10.2014r. W tytule przelewu należy jednoznacznie określić osobę wpłacającą wadium oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem.**

**Forma Zbycia – sprzedaż na własność**

**Tryb zbycia – I przetarg ustny nieograniczony**

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Skarbimierz w Skarbimierzu-Osiedle ul. Parkowa 12 (pokój Nr 7) w dniu 21.10.2014r.**

* **Przetarg na działkę nr 130 i nr 131 o godz. 9:00 w dniu 21.10.2014r.**
* **Przetarg na działkę nr 132 i nr 133 o godz. 9:30 w dniu 21.10.2014r.**
* **Przetarg na działkę nr 134 i nr 135 o godz. 10:00 w dniu 21.10.2014r.**
* **Przetarg na działkę nr 136 i nr 137 o godz. 10:30 w dniu 21.10.2014r.**
* **Przetarg na działkę nr 138 o godz. 11:00 w dniu 21.10.2014r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu wraz z dowodem tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zostanie:

1. zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości na rzecz uczestnika, który przetarg wygrał
2. zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu bądź odstąpienia od udziału   
   w przetargu- przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu na konto Urzędu Gminy Skarbimierz, najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do zbycia, koszty notarialne sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty wieczystoksięgowe.

Wójt Gminy Skarbimierz zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu   
z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie takiej samej, jak ogłoszenie o przetargu.

Informacji w sprawie przetargu udziela Referat Rolno - Inwestycyjny Urzędu Gminy Skarbimierz – pokój Nr 14 lub telefonicznie (077) 40 46 600 (wew. 221 lub 222)

**Ogłoszenie wywiesza się na okres 14 dni od dnia 03.10.2014r. do dnia 17.10.2014r.**

*Andrzej Puli*t

*Wójt Gminy Skarbimierz*

Skarbimierz-Osiedle, 2014.10.03