Wykaz nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w miejscowości Kopanie stanowiącej własność Gminy Skarbimierz przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Pow. | **Opis i położenie** | Przeznaczenie  **w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena** |
| **1.** | Nieruchomość zabudowana.  Działka nr 13/5  Jedn. rej. Nr G.39,  ark. map 1,  Kopanie 14  KW OP1B/00005307/9 | Powierzchnia działki  0,1233 ha.  Powierzchnia użytkowa budynku  164,82 m2. | Działka znajduje się w centralnej części miejscowości Kopanie przy urządzonej drodze asfaltowej, w otoczeniu gruntów zabudowanych mieszkalno-gospodarczych, ok. 11,5 km od centrum miasta Brzeg – lokalizacja niekorzystna (w bliskiej odległości koryto rzeki Odry. Teren wokół budynku nie jest utwardzony. Działka na kształt regularny – korzystny, zachodnia części jest niezabudowana. Uzbrojenie terenu – sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.  Budynek usługowy, wzniesiony w technologii tradycyjnej, w zachodniej części podpiwniczony, parterowy z dużym poddaszem nieużytkowym. W budynku znajduje się pomieszczenie usługowe dawnego domu ludowego (w części zachodniej, w największym pomieszczeniu jest urządzona tymczasowa kaplica, w której są odprawiane nabożeństwa). Budynek posiada trzy niezależne wejścia, dwa do pomieszczeń w zachodniej części budynku (pełniącej kiedyś funkcję handlową). Oraz główne wejście do części wschodniej skomunikowanej z piwnicami oraz poddaszem. Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową, elektryczną (po remoncie) i kanalizacyjną. Brak centralnego ogrzewania.  Nieruchomość jest wpisana do ewidencji zabytków chronionych na mocy planu zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2015 z dnia 28.01.2015r. (z póź. zm.) w spr. Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego Gminę Skarbimierz. | Działka nr 13/5 – leży częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem:  – U3 – tereny zabudowy usług kultury, częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem KDZ – tereny dróg publicznych - ulice zbiorcze. | 115.000,00 zł netto  Zwolnienie z podatku VAT |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 19 maja 2015 r. do dnia 30 czerwca 2015 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy

o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

*Andrzej Pulit*

*Wójt Gminy Skarbimierz*