Wójt Gminy SKARBIMIERZ ogłasza ustny przetarg ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Skarbimierzu Osiedlu

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie SKARBIMIERZ OSIEDLE, gm. Skarbimierz – teren gruntów po byłym lotnisku Wojsk Federacji Rosyjskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 165/1 ark. m. 2** o pow. 0,0030 ha, jednostka rejestrowa G.2, objętej księgą wieczystą **KW OP1B/00020638/9,** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

Nieruchomość położona na skrzyżowaniu ulic Parkowej i Brzeskiej w otoczeniu gruntów zabudowanych o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej, ok. 4 km od centrum miasta Brzeg- lokalizacja średnio korzystna. Działka stanowi obecnie pas zieleni przy ulicy, jest na niej utrzymany trawni, brak nasadzeń drzew i krzewów. Kształt działki regularny.

Działka przylega do drogi asfaltowej z urządzonym chodnikiem, dojazd dobry.

Uzbrojenie terenu: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Przez działkę mogą przebiegać nieczynne podziemne kable elektryczne, sieci kanalizacyjne
i inne niezinwentaryzowane podziemne urządzenia.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 1.200,00 zł** (słownie: tysiąc dwieście złotych 00/100).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005 z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818, z późń. zmianami działka nr 165/1 leży częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem:

* **U– tereny zabudowy usługowej komercyjnej, rzemieślniczej,**
* **KDZ – tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze**

**Forma Zbycia – sprzedaż na własność**

**Tryb zbycia – przetarg ustny ograniczony**

Działka zbywana pod nowoprojektowaną stację transformatorową.

Przetarg ustny został ograniczony do podmiotów mogących zrealizować ten cel.

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Skarbimierz w Skarbimierzu Osiedlu ul. Parkowa 12 (pokój Nr 7) w dniu 10.07.2015r.
o godz. 10°°**

**Wadium w wysokości 100,00 zł należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Skarbimierz nr konta 93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 06.07.2015r.**

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się na dzień
07.07.2015r. do godziny 1500.** **Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „ Przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości działki nr 165/1 w Skarbimierzu Osiedle pod nowoprojektowaną stację transformatorową ” w biurze podawczym u Urzędzie Gminy Skarbimierz, ul. Parkowa 12, 49-318 Skarbimierz.**

**Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.

Do zgłoszenia należy dołączyć:

1. Kopię dowodu wniesienia wadium w wysokości 100,00 zł
2. Kopię dowodów potwierdzających spełnienie warunków wynikających z ograniczeń tj.:
	* aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy) lub zaświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej.
		+ 1. Numer NIP.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skarbimierz, do dnia 08.07.2015r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym jest zakwalifikowanie przez komisję przetargową oraz okazanie komisji:

* oryginał dowodu wniesienia wadium,
* dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych ,
* stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Wadium zostanie:

1. zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości na rzecz uczestnika, który przetarg wygrał
2. zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu bądź odstąpienia od udziału
w przetargu- przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do zbycia, koszty notarialne sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty wieczystoksięgowe.

Wójt Gminy Skarbimierz zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu
z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie takiej samej, jak ogłoszenie o przetargu.

Informacji w sprawie przetargu udziela Referat Rolno - Inwestycyjny Urzędu Gminy Skarbimierz – pokój Nr 14 lub telefonicznie (077) 40 46 600 (wew. 222)

**Ogłoszenie wywiesza się na okres 14 dni od dnia 22.06.2015r. do dnia 06.07.2015r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Skarbimierz, ul. Parkowa 12, 49-318 Skarbimierz oraz na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Wojewódzkim, ul Piastowska 14, 45-082 Opole, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Skarbimierz. Informacje o wywieszeniu ogłoszenia zamieszcza się w prasie lokalnej i centralnej.

 Skarbimierz Osiedle, 2015.06.22

 *Andrzej Pulit*

 *Wójt Gminy Skarbimierz*