

1. Numer identyfikacji Podatkowej podatnika	2. Nr dokumentu
---	-----------------

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2014 r. Dz. U. poz. 849)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokości opodatkowania.

Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

URZĄD GMINY SKRABIMIERZ, SKARBIMIERZ OSIEDLE - UL. PARKOWA NR 12
49 – 318 SKARBIMIERZ

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐ 1. deklaracja roczna

☐ 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc-rok)

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐ 1. właściciel, użytkownik, posiadacz

☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika nie będącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐ 1. osoba fizyczna

☐ 2. osoba prawna

☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nie posiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna*/ Nazwisko**

9. Nazwa skrócona*/ Pierwsze imię, drugie imię**

10. Identyfikator REGON

11. Numer PKD lub EKD

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. data urodzenia (dzień, miesiąc, rok)	13. Imię ojca	14. Imię matki
--	---------------	----------------

D.2. ADRES SIEDZIBY*/ADRES ZAMIESZKANIA**

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat	
18. Gmina	19. Ulica	20. Nr domu	21. Nr lokalu
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24. Nr telefonu	

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

Podstawa opodatkowania w m2 (ha) z dokładnością do 1 m2	Stawka podatku	Kwota podatku
	zł gr	zł gr

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	26. m2	27.	28.
b) pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych.	29. ha	30.	31.
c) pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	32. m2	33.	34.
d) pozostałe grunty - mieszkaniowe	35. m2	36.	37.

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Podstawa opodatkowania w m2	Stawka podatku	Kwota podatku
	zł, gr.	zł, gr.

a) budynki mieszkalne – ogółem	38. m2	39.	40.
w tym o kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	41. m2	
	- powyżej 2,20 m	42. m2	
b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	43. m2	44.	45.
c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	46. m2	47.	48.
d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	49. m2	50.	51.
e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	52. m2	53.	54.

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł., gr.
---	----------------	---------------------------

1. Budowle	55. zł.	56. %	57. zł.
-------------------	----------------	--------------	----------------

F. DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY

Tytuł prawny zwolnienia :	Grunty powierzchnia w m2	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m2	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt. 1 – budowle kolejowe stanowiące całość techniczno – użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami , służące do ruchu pojazdów kolejowych, organizacji i sterowania tym ruchem, umożliwiające dokonywanie przewozu osób lub rzeczy – wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznego transportu kolejowego, a także zajęte pod nie grunty	58. m2		59. zł
Art. 7 ust. 1 pkt. 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniające dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty	60. m2		61. zł
Art. 7 ust. 1 pkt. 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego	62. m2	63. m2	64. zł
Art. 7 ust. 1 pkt. 4 – budynki gospodarcze lub ich części : a) służące wyłącznie działalności leśnej i rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej		65. m2	
Art. 7 ust. 1 pkt. 5 – nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	66. m2	67. m2	
Art. 7 ust. 1 pkt. 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	68. m2	69. m2	
Art. 7 ust. 1 pkt. 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowych	70. m2	71. m2	
Art. 7 ust. 1 pkt. 8 - grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiąganiu celów z zakresu przyrody w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody.	72. m2	73. m2	
Art. 7 ust. 1 pkt. 8a - będące własnością Skarbu Państwa : grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne .	74. m2		
Art. 7 ust. 1 pkt. 9 – budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach , z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne , ich związki oraz związki wałowe	75. m2		76.m2
Art. 7 ust. 1 pkt. 10 – grunty stanowiące nieużytki , użytki ekologiczne , grunty zadrzewione i zakrzewione , z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	77. m2		
Art. 7 ust. pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych , którzy spełniają jeden z warunków : a) osiągnęli wiek emerytalny , b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy , c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności , d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji ,	78.m2		

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m2	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m2	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt. 12 - budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach <u>Prawa budowlanego</u> dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,		79.m2	
Art. 7 ust. 1 pkt. 13 - budynki i budowle nowo wybudowane bądź zmodernizowane, oddane do użytkowania, wykorzystywane przez grupę producentów rolnych na działalność statutową, po uzyskaniu wpisu do rejestru grup – w okresie 5 lat od dnia uzyskania wpisu grupy do rejestru,		80.m2	81.zł
Art. 7 ust. 1 pkt. 14 - nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	82.m2	83.m2	84.zł.
Art. 7 ust. 2 pkt. 1 - uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą,	85.m2	86.m2	87.zł
Art. 7 ust. 2 pkt. 2 - szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli – publiczne i niepubliczne, oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady, z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność oświatowa,	88.m2	89.m2	90.zł
Art. 7 ust. 2 pkt. 3 - placówki naukowe Polskiej Akademii Nauk; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą,	91.m2	92.m2	93.zł
Art. 7 ust. 2 pkt. 4 - prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej – w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej,	94.m2	95.m2	96.zł.
Art. 7 ust. 2 pkt. 5 - jednostki badawczo – rozwojowe, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą,	97.m2	98.m2	
Art. 7 ust. 2 pkt. 6 - Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.	99.m2	100.m2	
Uchwała Rady Gminy Skarbimierz zwalniająca z opłat podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z gospodarką wodno – ściekową i ciepłowniczą.	101.m2	102.m2	103.zł.
Uchwała Rady Gminy Skarbimierz zwalniająca budynki, które nie są użytkowane w związku z zaniechaniem produkcji rolnej, tj. stodoły, obory i chlewnie		104. m2	
Inne zwolnienia	105.m2	106.m2	107.zł.

G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY	
Kwota podatku (po zaokrągleniach do 1 zł.)	108. zł
H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)	
109. Liczba załączników ZN-1/A	110. Inne załączniki
I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
Oświadczam , że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością .	
111. Imię	112. Nazwisko
113. Data wypełnienia deklaracji (dzień- miesiąc- rok)	114.Podpis (pieczęć) podatnika/osoby reprezentującej 2)
J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
115. Uwagi organu podatkowego	
116. Data (dzień – miesiąc-rok)	117. Podpis przyjmującego formularz

2) Niepotrzebne skreślić

*****) Pouczenie**

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości , niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego , zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968 z późn. zm.)

