

# DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

DN-1

ROK

Podstawa prawna : Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jedn. Dz. U. z 2014r. poz.849 z późn. zm. )  
Składający : Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.  
Termin składania : Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie ( wygaśnięcie ) obowiązku podatkowego, lub wysokości opodatkowania.  
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

## A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

1. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

**WÓJT GMINY SKARBIMIERZ**  
**Skarbimierz - Osiedle, ul. Parkowa 12, 49 – 318 Skarbimierz**

## B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

2. Okoliczności powodujące obowiązek deklaracji ( zaznaczyć właściwy kwadrat ) :

1. deklaracja roczna     2. korekta uprzednio złożonej deklaracji data zmiany \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_

## C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI :

3. Rodzaj podmiotu ( zaznaczyć właściwy kwadrat )

1. Właściciel                       2. Współwłaściciel                       3. Posiadacz samoistny  
 4. Współposiadacz samoistny     5. Użytkownik wieczysty                       6. Współużytkownik wieczysty  
 7. Posiadacz zależny                       8. Współposiadacz zależny ( np. dzierżawca )

## D. DANE PODATNIKA I ADRES ZAMIESZKANIA

### D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Pełna nazwa / Nazwisko

5. Nazwa skrócona / Imię

6. Identyfikator REGON

7. Nr PKD

8. Nr NIP

### D.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

9. Kraj

10. Województwo

11. Powiat

12. Gmina

13. Ulica

14. Nr domu

15. Nr lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

19. Nr telefonu

20. Adres e-mail

## E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

### E.1. Powierzchnia gruntów

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m2 ( ha)	Stawka podatku zł. gr.	Kwota podatku zł. gr.
1.Związanym z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów,			
2.Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych			
3.Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09.10. 2015r. o rewitalizacji ( Dz.U. z 2015r. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego			
5. Pozostałe grunty - mieszkaniowe			

### E.2. Powierzchnia budynków lub ich części

Przedmiot opodatkowania	Powierzchnia użytkowa w m2	Stawka zł. gr.	Kwota podatku zł. gr								
1.Mieszkalne ogółem											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">w tym kondygnacji</td> <td>- od 1,40 do 2,20 m ( zaliczyć 50% powierzchni</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>o wysokości</td> <td>- powyżej 2,20 m</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	w tym kondygnacji	- od 1,40 do 2,20 m ( zaliczyć 50% powierzchni			o wysokości	- powyżej 2,20 m					
w tym kondygnacji	- od 1,40 do 2,20 m ( zaliczyć 50% powierzchni										
o wysokości	- powyżej 2,20 m										
2.Związanym z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej											
3.Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym											
4.Związanym z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń											
5.Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.											

### E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku %	Kwota podatku w zł
<b>Budowle</b>			

### F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY

Kwota podatku ( po zaokrągleniach do 1 zł )	..... zł.
---	-----------

### G. DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m2	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m2	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 1- budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli : a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępnienia licencjonowanemu przewoźnikowi kolejowemu lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępnienia jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435mm;			
Art. 7 ust. 1 pkt 1a- grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków- do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego- nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym- z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym;			
Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniające dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty			
Art.7 ust. 1 pkt 2a – grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat , z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską			
Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego			
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części : a) służące wyłącznie działalności leśnej i rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej			
Art. 7 ust. 1 pkt 5 – grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem			

wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży,			
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			
Art.7 ust.1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych; Art.7 ust.1 pkt 8 – znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwatach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody: a)grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, b)budynki i budowle trwale związane z gruntem;			
Art.7 ust. 1 pkt 8a – będące własnością Skarbu Państwa: a)grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior, b)grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne , z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 18 lipca 2001r.- Prawo wodne ( Dz.U. z 2015r. poz. 469);			
Art. 7 ust. 1 pkt 9 budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe;			
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne , grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			
Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków : a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji.			
Art.7 ust.1 pkt 12 – położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m2 oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych ( Dz. U. z 2014r.poz. 40 ) z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;			
Art.7 ust.1 pkt 13 – budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw ( Dz.U. Nr 88 poz. 983 z późn. zm. ) , zgodnie z jej aktem założycielskim;			
Art.7 ust. 1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;			
Art. 7 ust. 1 pkt 15 – grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów.			
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;			
Art.7 ust.2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową;			
Art.7 ust.2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010r. o Polskiej Akademii Nauk ( Dz.U. nr 96 poz. 619, z 2011r. nr84 poz. 455 oraz z 2013r. poz. 675); zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;			

Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych ( Dz.U. z 2011r. Nr 127 poz.721 z późn.zm.), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niezbędnych prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;			
Art. 7 ust.2 pkt 5 – instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;			
Art. 7 ust.2 pkt 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo – rozwojowego uzyskany na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych.			
Art.1b ust.1 – Ulgi i zwolnienia podatkowe przyznane kościołom i związkom wyznaniowym na podstawie odrębnych ustaw;			
Uchwała Nr XXI/142/2012 Rady Gminy Skarbimierz z dnia 29.10.2012 r. zwalniająca z opłat podatku od nieruchomości budynki, które nie są użytkowane w związku z zaniechaniem produkcji rolnej, tj. obory, stodoły i chlewnie;			
Uchwała Nr XXI/142/2012 Rady Gminy Skarbimierz z dnia 29.10.2012 r. zwalniająca z opłat podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z gospodarką wodno – ściekową i ciepłowniczą .			
Uchwała Nr XXI/142/2012 Rady Gminy Skarbimierz z dnia 29.10.2012 r. zwalniająca z opłat podatku od nieruchomości grunty, budynki oraz budowle związane z działalnością kulturalną.			
Inne -			
<b>H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH</b> ( do niniejszej informacji dołączono )			
Liczba załączników			
<b>I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b>			
<b>Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu Karnego Skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.</b>			
Imię	Nazwisko		
Data wypełnienia informacji	Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika		
<b>J.ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>			
Uwagi organu podatkowego			
Data	Podpis przyjmującego formularz		

**Pouczenie**

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji ( Dz.U. z 2014 roku poz. 1619 , z późn.zm. )

