

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

IN-1

Rok

Podstawa prawna : Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. poz.849 z późn. zm.)
Składający : Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania : W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokości opodatkowania.
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

1. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

WÓJT GMINY SKARBIMIERZ
Skarbimierz - Osiedle, ul. Parkowa 12, 49 – 318 Skarbimierz

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat) :

1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji
data nabycia _____ - _____ - _____ data zmiany _____ - _____ - _____

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI :

3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Właściciel 2. Współwłaściciel 3. Posiadacz samoistny
 4. Współposiadacz samoistny 5. Użytkownik wieczysty 6. Współużytkownik wieczysty
 7. Posiadacz zależny 8. Współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

D. DANE PODATNIKA i ADRES ZAMIESZAKANIA

D.1. DANE WŁAŚCICIELA

4. Nazwisko

5. Pierwsze imię

6. PESEL

7. Nr NIP

8. Data urodzenie

9. Imię ojca

10. Imię matki

D.2. DANE ADRESOWE

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Nr domu

17. Nr lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

20. Poczta

21. Nr telefonu

22. Adres e-mail

D.3. DANE WSPÓŁWŁAŚCICIELA

23. Nazwisko			
24. Pierwsze imię		25. PESEL	26. Nr NIP
27. Data urodzenia	28. Imię ojca		29. Imię matki
D.4. DANE ADRESOWE			
30. Kraj		31. Województwo	32. Powiat
33. Gmina	34. Ulica		35. Nr domu
37. Miejscowość		38. Kod pocztowy	39. Poczta
40. Nr telefonu		41. Adres e-mail	
36. Nr lokalu			

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. Powierzchnia gruntów		Podstawa opodatkowania w m² (ha)	
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów,		42.	m ²
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		43.	ha
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		44.	m ²
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09.10. 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		45.	m ²
5. Pozostałych terenów mieszkaniowych		46.	m ²
E.2. Powierzchnia budynków lub ich części		Powierzchnia użytkowa w m²	
1. Mieszkalne ogółem		47.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni	48.	m ²
	- powyżej 2,20 m	49.	m ²
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		50.	m ²
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		51.	m ²
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń		52.	m ²
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		53.	m ²

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
Budowle	54. Zł

F. DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m2	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m2	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 1- budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli : a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępnienia licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępnienia jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435mm;			
Art. 7 ust. 1 pkt 1a- grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków- do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego-nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym- z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym;			
Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniające dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty			
Art.7 ust. 1 pkt 2a – grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat , z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską			
Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego			
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części : a) służące wyłącznie działalności leśnej i rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej			
Art. 7 ust. 1 pkt 5 – grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży,			
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;			
Art.7 ust.1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych;			

<p>Art.7 ust.1 pkt 8 – znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody:</p> <p>a)grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową,</p> <p>b)budynki i budowle trwale związane z gruntem;</p>			
<p>Art.7 ust. 1 pkt 8a – będące własnością Skarbu Państwa:</p> <p>a)grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior,</p> <p>b)grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne , z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 18 lipca 2001r.- Prawo wodne (Dz.U. z 2015r. poz. 469);</p>			
<p>Art. 7 ust. 1 pkt 9 budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe;</p>			
<p>Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne , grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</p>			
<p>Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków :</p> <p>a) osiągnęli wiek emerytalny,</p> <p>b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy,</p> <p>są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawnością osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji.</p>			
<p>Art.7 ust.1 pkt 12 – położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m2 oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014r.poz. 40) z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;</p>			
<p>Art.7 ust.1 pkt 13 – budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz.U. Nr 88 poz. 983 z późn. zm.) , zgodnie z jej aktem założycielskim;</p>			
<p>Art.7 ust. 1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;</p>			
<p>Art. 7 ust. 1 pkt 15 – grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów.</p>			
<p>Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;</p>			
<p>Art.7 ust.2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową;</p>			
<p>Art.7 ust.2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz.U. nr 96 poz. 619, z 2011r. nr84 poz. 455 oraz z 2013r. poz. 675); zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;</p>			
<p>Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2011r. Nr 127 poz.721 z późn.zm.), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej</p>			

albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niezbędnych prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;			
Art. 7 ust.2 pkt 5 – instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;			
Art. 7 ust.2 pkt 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo – rozwojowego uzyskany na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych.			
Art.1b ust.1 – Ulgi i zwolnienia podatkowe przyznane kościołom i związkom wyznaniowym na podstawie odrębnych ustaw;			
Uchwała Nr XXI/142/2012 Rady Gminy Skarbimierz z dnia 29.10.2012r. zwalniająca z opłat podatku od nieruchomości budynki, które nie są użytkowane w związku z zaniechaniem produkcji rolnej, tj. obory, stodoły i chlewnie;			
Uchwała Nr XXI/142/2012 Rady Gminy Skarbimierz z dnia 29.10.2012r. zwalniająca z opłat podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z gospodarką wodno-ściekową i ciepłowniczą.			
Uchwała Nr XXI/142/2012 Rady Gminy Skarbimierz z dnia 29.10.2012r. zwalniająca z opłat podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z działalnością kulturalną			
Inne -			

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

Liczba załączników	
--------------------	--

**H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY
REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu Karnego Skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

Imię	Nazwisko
Data wypełnienia informacji	Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego oraz podpis przyjmującego formularz.
