Wójt Gminy SKARBIMIERZ ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych położonych w Skarbimierzu-Osiedle

**Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona przy ulicy Topolowej w centralnej części obrębu SKARBIMIERZ-OSIEDLE, gm. Skarbimierz – teren gruntów po byłym lotnisku Wojsk Federacji Rosyjskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 75/18 ark. m. 2**
o powierzchni 0,0925 ha, jednostka rejestrowa G.2, objętej księgą wieczystą
**KW OP1B/00020638/9,** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

Nieruchomość oddalona od centrum miasta Brzeg o ok. 4,0 km w otoczeniu terenów zabudowanych. Dojazd dobry drogą asfaltową. Od północy nieczynna linia kolejowa jednotorowa. Lokalizacja średnio korzystna. Działka nie jest używana, występują samosiejki drzew i krzewów, teren jest gęsto porośnięty, przez północną część sąsiadującą z linią kolejową przechodzi linia elektroenergetyczna oraz sieci wodociągowa, wzdłuż południowej granicy sieć telekomunikacyjna. Możliwości inwestycyjne średnie ponadto ryzyko wystąpienia w tym terenie elementów uzbrojenia terenu, czy pozostałości obiektów nie ujawnionych na mapach (dawne tereny wojskowe).

Uzbrojenie terenu: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005 z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818, z późń. zmianami:

* **działka nr 75/18** leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **U- tereny zabudowy usługowej komercyjnej, rzemieślniczej.**

**Cena wywoławcza nieruchomości nr 75/18: 78.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

**Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Skarbimierz
nr 93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 01.03.2016r. W tytule przelewu należy jednoznacznie określić osobę wpłacającą wadium oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem.**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na skrzyżowaniu ulic Modrzewiowej i Lipowej
w centralnej części obrębu SKARBIMIERZ-OSIEDLE, gm. Skarbimierz – teren gruntów po byłym lotnisku Wojsk Federacji Rosyjskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 138 ark. m. 2** o powierzchni 0,0759 ha, jednostka rejestrowa G.2, objętej księgą wieczystą **KW OP1B/00020638/9,** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

Nieruchomość oddalona od centrum miasta Brzeg o ok. 4,0 km w otoczeniu terenów zabudowanych. Dojazd dobry drogą asfaltową. Działka zakrzaczona i zachwaszczona. Możliwości inwestycyjne pogorszone ze względu na ryzyko wystąpienia w tym terenie elementów uzbrojenia terenu, czy pozostałości obiektów nie ujawnionych na mapach (dawne tereny wojskowe) w tym linii energetycznej.

Uzbrojenie terenu: prąd, woda.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005 z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818, z późń. zmianami: działka nr 138 leży:

* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **KDL**- **tereny dróg publicznych (ulice lokalne),**
* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **KDD- tereny dróg publicznych (ulice dojazdowe).**

**Cena wywoławcza nieruchomości nr 138: 90.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Skarbimierz nr 93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 01.03.2016r. W tytule przelewu należy jednoznacznie określić osobę wpłacającą wadium oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem.**

**Forma Zbycia – sprzedaż na własność**

**Tryb zbycia – I przetarg ustny nieograniczony**

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Skarbimierz w Skarbimierzu-Osiedle ul. Parkowa 12 (pokój Nr 7) w dniu 07.03.2016r.**

* **Przetarg na działkę nr 75/18 o godz. 9:00 w dniu 07.03.2016r.**
* **Przetarg na działkę nr 138 o godz. 9:30 w dniu 07.03.2016r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu wraz z dowodem tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zostanie:

1. zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości na rzecz uczestnika, który przetarg wygrał
2. zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu bądź odstąpienia od udziału
w przetargu- przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu na konto Urzędu Gminy Skarbimierz, najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do zbycia, koszty notarialne sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty wieczystoksięgowe.

Wójt Gminy Skarbimierz zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu
z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie takiej samej, jak ogłoszenie o przetargu.

Informacji w sprawie przetargu udziela Referat Rolno - Inwestycyjny Urzędu Gminy Skarbimierz – pokój Nr 14 lub telefonicznie (077) 40 46 600 (wew. 221 lub 222)

**Ogłoszenie wywiesza się na okres 14 dni od dnia 16.02.2016r. do dnia 01.03.2016r.**

 Skarbimierz-Osiedle, 2016.02.15

*Andrzej Pulit*

 *Wójt Gminy Skarbimierz*