Wykaz nieruchomości stanowiący własność Gminy Skarbimierz przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ewidencyjny  nieruchomości | Pow.  działki  w ha | Nr  księgi  wieczystej | Położenie | Opis nieruchomości | Przeznaczenie  w planie zagospodarowania przestrzennego | Rodzaj zbycia | Cena nierucho-  mości  zł |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | Działki  **nr 130**  oraz **nr 131**  ark.m. 2  jedn. rej. G 2 | 0,0966 ha | OP1B/00020638/9 | Skarbimierz-Osiedle | Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone na skrzyżowaniu ulic Modrzewiowej i Lipowej w otoczeniu gruntów zabudowanych.  Oddalone od centrum miasta Brzeg o ok. 4,0 km.  Lokalizacja korzystna.  Działki są zakrzaczone i zachwaszczone. Uzbrojenie terenu: prąd, woda.  Możliwości inwestycyjne pogorszone ze względu na przecinającą działki sieć kanalizacyjną (ks 200-nieczynna do likwidacji) i wodociągowa (w 150) oraz ryzyko wystąpienia w tym terenie elementów uzbrojenia terenu, czy pozostałości obiektów nie ujawnionych na mapach (dawne tereny wojskowe). | **Działka nr 130** – leży częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem – **MN**- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej; częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem - **KDL**- tereny dróg publicznych (ulice lokalne); częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem - **KDD**- tereny dróg publicznych (ulice dojazdowe)  **Działka nr 131** - leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem – **MN**- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. | Przetarg  ustny  nieograniczony | 114.000,00 zł netto  +  podatek VAT |
| 2. | Działki  **nr 132**  oraz **nr 133**  ark.m. 2  jedn. rej. G 2 | 0,0816 ha | OP1B/00020638/9 | Skarbimierz-Osiedle | Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone przy ulicy Lipowej w otoczeniu gruntów zabudowanych.  Oddalone od centrum miasta Brzeg o ok. 4,0 km.  Lokalizacja korzystna.  Działki są zakrzaczone i zachwaszczone. Uzbrojenie terenu: prąd, woda.  Możliwości inwestycyjne pogorszone ze względu na przecinającą działki sieć wodociągowa (w 150) i w małej części kanalizacyjną (ks 200-nieczynna do likwidacji) oraz ryzyko wystąpienia w tym terenie elementów uzbrojenia terenu, czy pozostałości obiektów nie ujawnionych na mapach (dawne tereny wojskowe) w tym ruin i gruzu. | **Działki nr 132,  nr 133** – leżą w kompleksie terenów oznaczonych symbolem – **MN**- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. | Przetarg  ustny  nieograniczony | 97.000,00  zł netto  +  podatek VAT |
| 3. | Działka  **nr 151**  ark. m. 2  jedn. Rej. G 2 | 0,0714 ha | OP1B/00020638/9 | Skarbimierz-Osiedle | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na zakręcie ulicy Lipowej w otoczeniu gruntów zabudowanych. Oddalona od centrum miasta Brzeg  o ok. 4 km. Lokalizacja korzystna. Działka jest zakrzaczona i zachwaszczona. Uzbrojenie terenu: prąd, woda. Możliwości inwestycyjne znacznie pogorszone ze względu na przecinającą działkę sieć kanalizacji deszczowej (D-800) oraz ryzyko wystąpienia w tym terenie elementów uzbrojenia terenu, czy pozostałości obiektów nie ujawnionych na mapach (dawne tereny wojskowe). | **Działka nr 151** -  leży częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem – **MN**- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej; częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem- **KDD**- tereny dróg publicznych (ulice dojazdowe). | Przetarg  ustny nieograniczony | 80.000,00  zł netto  +  podatek  VAT |
| 4. | Działka  **nr 75/49**  ark. m. 2  jedn. Rej. G 2 | 0,0775 ha | OP1B/00020638/9 | Skarbimierz-Osiedle | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ulicy Topolowej w otoczeniu gruntów zabudowanych. Oddalona od centrum miasta Brzeg o ok. 4 km. Od północy nieczynna linia kolejowa jednotorowa. Lokalizacja średnio korzystna. Działka nie jest używana, występują samosiejki drzew i krzewów, teren jest gęsto porośnięty, przez północną część sąsiadującą z linią kolejową przechodzi linia elektroenergetyczna oraz sieci wodociągowa, wzdłuż południowej granicy sieć telekomunikacyjna, ponadto działkę przecinają dwie sieci kanalizacji deszczowej. Uzbrojenie terenu: prąd, woda, kanalizacja, gaz. Możliwości inwestycyjne średnie, ponadto ryzyko wystąpienia w tym terenie elementów uzbrojenia terenu, czy pozostałości obiektów nie ujawnionych na mapach (dawne tereny wojskowe). | **Działka nr 75/49** – leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem – **U**- tereny zabudowy usługowej komercyjnej, rzemieślniczej. | Przetarg  ustny  nieograniczony | 66.000,00  zł netto  +  podatek VAT |

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

Wykaz wywiesza się na okres 14 dni od dnia 17 marca 2016r. do dnia 31 marca 2016r.

***Andrzej Pulit***

***Wójt Gminy Skarbimierz***