**Wójt Gminy SKARBIMIERZ ogłasza I ustny przetarg nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych położonych w Łukowicach Brzeskich.**

**Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Łukowic Brzeskich, gm. Skarbimierz, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka **Nr 435 o pow. 0,1074 ha, ark. m. 1**, jednostka rejestrowa G.191, objęta księgą wieczystą **KW OP1B/00027714/5,** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

Działka położone w zachodniej części obrębu Łukowice Brzeskie w otoczeniu gruntów zabudowanych o funkcji mieszkaniowej – zabudowa szeregowa oraz zagrodowa, ok. 9,5 km od centrum miasta Brzeg – lokalizacja średnio korzystna. Dojazd od południa drogą urządzoną – dobry (od północy droga gruntowa).

Uzbrojenie terenu: woda, prąd i kanalizacja.

Stan zagospodarowania nieruchomości średni. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej działkę przecina podziemna linia elektroenergetyczna, która przebiega równolegle do północnej granicy. Powyższe podziemne uzbrojenie terenu utrudnia w stopniu umiarkowanym zabudowanie terenu.

Nie wyklucza się występowania w terenie niewykazanych na mapach obiektów i urządzeń podziemnych. Przez działkę mogą przebiegać nieczynne podziemne kable elektryczne, sieci kanalizacyjne i wodociągowe.

Nieruchomość wolne od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 43.000,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Skarbimierz  
nr konta 93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 16.06.2016r.  
W tytule przelewu należy jednoznacznie określić osobę wpłacającą wadium oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005 z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818, z późń. zmianami **działka nr 435** leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

1. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Łukowic Brzeskich, gm. Skarbimierz, oznaczone w ewidencji gruntów jako **działka Nr 434 o pow. 0,1186 ha, ark. m. 1**, jednostka rejestrowa G.191, objęta księgą wieczystą **KW OP1B/00027714/5**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

Działka położone w zachodniej części obrębu Łukowice Brzeskie w otoczeniu gruntów zabudowanych o funkcji mieszkaniowej – zabudowa szeregowa oraz zagrodowa, ok. 9,5 km od centrum miasta Brzeg – lokalizacja średnio korzystna. Dojazd od południa drogą urządzoną – dobry (od północy droga gruntowa).

Uzbrojenie terenu: woda, prąd i kanalizacja.

Stan zagospodarowania nieruchomości średni. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej działkę przecina podziemna linia elektroenergetyczna, która przebiega równolegle do północnej granicy. Powyższe podziemne uzbrojenie terenu utrudnia w stopniu umiarkowanym zabudowanie terenu.

Nie wyklucza się występowania w terenie niewykazanych na mapach obiektów i urządzeń podziemnych. Przez działkę mogą przebiegać nieczynne podziemne kable elektryczne, sieci kanalizacyjne i wodociągowe.

Nieruchomość wolne od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 47.500,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Skarbimierz nr konta:  
93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 16.06.2016r.**

**W tytule przelewu należy jednoznacznie określić osobę wpłacającą wadium oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005 z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818, z późń. zmianami **działka nr 434** leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

1. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Łukowic Brzeskich, gm. Skarbimierz, oznaczone w ewidencji gruntów jako **działki Nr 274/9 i Nr 437 o łącznej powierzchni 0,1036 ha, ark. m.** 1, jednostka rejestrowa G.191, objęte księgą wieczystą   
   **KW OP1B/00027714/5, KWOP1B/00022139/5** prowadzone przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

Działki położone w zachodniej części obrębu Łukowice Brzeskie w otoczeniu gruntów zabudowanych o funkcji mieszkaniowej – zabudowa szeregowa oraz zagrodowa, ok. 9,5 km od centrum miasta Brzeg – lokalizacja średnio korzystna. Dojazd od wschodu drogą asfaltową – dobry (od północy droga gruntowa).

Uzbrojenie terenu: woda, prąd i kanalizacja.

Stan zagospodarowania nieruchomości średni. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej działki przecinają dwie podziemna linia elektroenergetyczna. Jedna przebiega przez obie działki równolegle do północnej granicy, druga przecina południowo–zachodni narożnik działki   
nr 437. Powyższe podziemne uzbrojenie terenu utrudnia w stopniu umiarkowanym zabudowanie terenu.

Nie wyklucza się występowania w terenie niewykazanych na mapach obiektów i urządzeń podziemnych. Przez działkę mogą przebiegać nieczynne podziemne kable elektryczne, sieci kanalizacyjne i wodociągowe.

Nieruchomość wolne od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 41.500,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Skarbimierz nr konta:  
93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 16.06.2016r.**

**W tytule przelewu należy jednoznacznie określić osobę wpłacającą wadium oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005 z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818, z późń. zmianami **działki: nr 274/9 i nr 437** leżą w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**Forma Zbycia – sprzedaż na własność**

**Tryb zbycia – I przetarg ustny nieograniczony**

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Skarbimierz w Skarbimierzu-Osiedle ul. Parkowa 12 (pokój Nr 7) w dniu 21.06.2016r.**

* **Przetarg na działkę nr 435 o godz. 9:00 w dniu 21.06.2016r.**
* **Przetarg na działkę nr 434 o godz. 9:30 w dniu 21.06.2016r.**
* **Przetarg na działki nr 274/9 i nr 437 o godz. 10:00 w dniu 21.06.2016r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu wraz z dowodem tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zostanie:

1. zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości na rzecz uczestnika, który przetarg wygrał
2. zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu bądź odstąpienia od udziału   
   w przetargu- przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu na konto Urzędu Gminy Skarbimierz, najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do zbycia, koszty notarialne sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty wieczystoksięgowe.

Wójt Gminy Skarbimierz zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu   
z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie takiej samej, jak ogłoszenie o przetargu.

Informacji w sprawie przetargu udziela Referat Rolno - Inwestycyjny Urzędu Gminy Skarbimierz – pokój Nr 14 lub telefonicznie (077) 40 46 600 (wew. 221 lub 222)

**Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni od dnia 17.05.2016r. do dnia 16.06.2016r.**

Skarbimierz-Osiedle, 2016.05.17

*Andrzej Pulit*

*Wójt Gminy Skarbimierz*